**ПРОЕКТ**

Об определении размера арендной платы за земли,

 находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Сальевский сельсовет муниципального района Дуванский район

Республики Башкортостан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 г. № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными, а также руководствуясь Уставом сельского поселения Сальевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, Совет депутатов сельского поселения Сальевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Установить, что порядок определения размера и внесения арендной платы, за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Сальевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 г. № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Утвердить прилагаемые:

ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Сальевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена (приложение № 1);

средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Сальевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (приложение № 2).

3. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, если иное не установлено федеральными законами, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Установить, что по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, в зависимости от видов функционального использования и типов объектов.

5. По договорам аренды, заключенным до 1 января 2009 года, исчисление размера арендной платы по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Сальевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан производится в следующем порядке:

применяются ставки арендной платы за земли в зависимости от видов функционального использования и типов объектов;

по договорам аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора, в случае заключения соглашений о внесении изменений, а также по пролонгированным в 2009 году на неопределенный срок согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

при внесении изменений в заключенные до 1 января 2009 года договоры аренды земельных участков в части изменения площади земельного участка или сроков аренды применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

6. Установить, что за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Сальевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

7. Установить понижающий коэффициент в размере 0,01:

по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся (-ейся) в стадии конкурсного производства;

а также в остальных случаях предоставления государственной и (или) муниципальной преференции (-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством.

8. Данное решение подлежит официальному опубликованию.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015 г.

10. Контроль над исполнением данного решения возложить на комиссию Совета по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Председатель сельского поселения Сальевский

сельсовет муниципального района Дуванский район

Республики Башкортостан

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Приложение № 1

к решению Совета сельского поселения Сальевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

от \_\_ ноября 20\_\_ г. № \_\_\_

 СТАВКИ

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора) | Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, % |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки |  |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | 0,25 |
| 1.2 | Земельные участки общежитий | 0,01 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |  |
| 2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 0,5 |
| 2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  |
| 3.1 | Земельные участки гаражей в составе автокооперативов | 0,3 |
| 3.2 | Автостоянки | 0,5 |
| 3.3 | Земельные участки гаражей вне автокооперативов | 1,65 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений |  |
| 4.1 | Садовые, огородные земельные участки: |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,6 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,6 |
| 4.2 | Дачные земельные участки: |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,25 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,25 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |
| 5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 1,68 |
| 5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли | 1,68 |
| 5.3 | Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов | 1,68 |
| 5.4 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.): |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 5,0 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 5,0 |
| 5.5 | Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков: |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 5,0 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 5,0 |
| 5.6 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 0,3 |
| 5.7 | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | 0,3 |
| 5.8 | Земельные участки предприятий по прокату | 0,3 |
| 5.9 | Земельные участки бань, душевых | 0,05 |
| 5.10 | Земельные участки парикмахерских | 0,3 |
| 5.11 | Земельные участки химчисток, прачечных | 0,3 |
| 5.12 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,7 |
| 5.13 | Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 20 |
| 5.14 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 0,4 |
| 5.15 | Земельные участки, занятые рекламными установками: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,12 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 27,48 |
| 5.16 | Земельные участки для размещения сельскохозяйственных ярмарок | 0,77 |
| 5.17 | Земельные участки для строительства и размещения религиозных учреждений | 0,001 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей |  |
| 6.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,74 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 6 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,53 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| 6.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2 |
| 6.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов |  |
| 7.1 | Земельные участки коммерческих (частных) образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего), в том числе образовательных учреждений, находящихся в структуре организаций | 0,20 |
| 7.2 | Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 0,32 |
| 7.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 0,3 |
| 7.4 | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств) | 0,3 |
| 7.5 | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 0,4 |
| Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью | 0,5 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 0,5 |
| 7.6 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 0,3 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан | 0,3 |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка) | 0,11 |
| Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг | 0,11 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 0,01 |
| Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 0,01 |
| Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки | 0,01 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм | 0,01 |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений - физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций | 0,02 |
| Земельные участки Олимпийского комитета России | 0,14 |
| Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 0,02 |
| 7.8 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | 0,3 |
| Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | 0,3 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев | 0,11 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха, скверов, парков, городских садов | 0,01 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 0,09 |
| 7.12 | Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж | 15 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 2,76 |
| 7.14 | Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями | 2,76 |
| 7.15 | Земельные участки для размещения объектов некоммерческих организаций - фондов | 0,01 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |  |
| 8.1 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,3 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,3 |
| 8.2 | Земельные участки санаториев, курортов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,19 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,19 |
| 8.3 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,02 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,02 |
| 8.4 | Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,16 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,16 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
| 9.1 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,65 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,65 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,66 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| 9.2 | Земельные участки типографий | 0,82 |
| 9.3 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 0,55 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,65 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов)) | 0,16 |
| Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,65 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов | 0,4 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства | 0,4 |
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов | 0,21 |
| Земельные участки выгребных ям | 0,21 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 0,22 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,55 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,55 |
| Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,01 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,01 |
| 9.6 | Земельные участки пунктов приема вторсырья: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,21 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,21 |
| Земельные участки контор механизированной уборки | 0,55 |
| 9.7 | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений | 0,60 |
| Земельные участки баз и складов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,97 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,97 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 0,60 |
| Земельные участки элеваторов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,60 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,60 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,65 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |  |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,66 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| 10.2 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,66 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |  |
| 11.1 | Земельные участки для размещения речных портов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,13 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| 11.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,13 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| 11.3 | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,66 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте |  |
| 12.1 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |  |
| 13.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 130 |
| 13.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных путей общего пользования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,66 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог общего пользования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,66 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| 13.3 | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего пользования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,66 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| 13.4 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,13 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,13 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,13 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,13 |
| 13.5 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового) транспорта, а также объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,66 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| Земельные участки для размещения объектов автомобильного (пассажирского) транспорта: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,13 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| 13.6 | Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,13 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| 13.7 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,13 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,13 |
| 13.8 | Земельные участки трамвайных линий | 0,66 |
| Земельные участки трамвайных депо | 0,66 |
| 13.9 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,71 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| 13.10 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,71 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| 13.11 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,91 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| 13.12 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий вязи: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,91 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,91 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,91 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| Земельные участки прочих предприятий связи: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,91 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| 13.13 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 100 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 100 |
| 13.14 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,38 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,38 |
| Земельные участки органов внутренних дел: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,38 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,38 |
| Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,38 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,38 |
| Земельные участки войсковых частей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,45 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,45 |
| Земельные участки других объектов обороны: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,45 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,45 |
| Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,45 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,45 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |  |
| 14.1 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,33 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,65 |
| Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,18 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,18 |
| Земельные участки, занятые городскими лесами | 0,18 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |  |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями): |  |
| а) в пределах границ городских поселений, городских округов | 0,05 |
| б) в пределах границ сельских поселений | 0,15 |
| в) за пределами границ населенных пунктов | 0,15 |
| 15.2 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства: |  |
| а) в пределах границ городских поселений, городских округов | 0,33 |
| б) в пределах границ сельских поселений | 0,1 |
| в) за пределами границ населенных пунктов | 0,1 |
| 15.3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок) | 0,3 |
| 15.4 | Земельные участки, занятые теплицами: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,33 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,33 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |  |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 1 |
| 17 | Прочие земельные участки для иных целей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 20 |
| 18 | Земельные участки кладбищ | 0,22 |
| 19 | Земельные участки для размещения технопарков | 0,22 |

Приложение № 2

к решению Совета сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

от \_\_\_\_\_\_\_\_. №

СТАВКИ

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения **Сальевский** сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

I. Арендная плата

за земли сельскохозяйственного назначения (использования)

Ставка арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Сальевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан составляет 55,0 руб./га

II. Арендная плата

за земельные участки в границах населенных пунктов

и вне их черты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория (вид) земель | Пользователь | Целевое назначение земель | Средняя ставка арендной платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Земли сельскохозяйственного использования, земли поселений - в границах сельских населенных пунктов и вне их черты | граждане, юридические лица | личное подсобное хозяйство, выпас скота, садоводство, огородничество, животноводство, сенокошение; сельскохозяйственное производство | 53,6 рубля за 1 га |
| Земли поселений - в границах сельских населенных пунктов | граждане, юридические лица | иные цели | 58,9 копейки за 1 кв. м |
| Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. - вне черты населенных пунктов | граждане, юридические лица | промышленная деятельность (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), транспорт, связь, радиотелевещание | 82,2 копейки за 1 кв. м |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | граждане, юридические лица | размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов | 82,2 копейки за 1 кв. м |