

Дуван районы
муниципаль районының
Сальевка ауыл советы
ауыл биләмәһе хакимияте
452543 Дуван районы, Сальевка ауылы.



Администрация сельского
поселения Сальевский сельсовет
муниципального района
Дуванский район
452543 Дуванский район, с. Сальевка,

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 20__ й.

№ 36«13» сентября 2021 г.

О создании комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года №289-ФЗ), руководствуясь уставом сельского поселения Сальевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и утвердить ее состав (приложение 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение 2).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Сальевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://salevka.ru/>)
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения



Е.В.Кузнецова

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
сельского поселения Сальевский
сельсовет муниципального района
Дуванский район Республики
Башкортостан
от 13.10.2021, № 36

СОСТАВ

комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или
объекта незавершенного строительства при проведении
мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости (далее – комиссия)

Председатель комиссии:

Кузнецова Елена - Глава сельского поселения Сальевский
Владимировна сельсовет муниципального района Дуванский
район Республики Башкортостан.

Члены комиссии:

Дульцева Наталья - Управляющий делами сельского поселения
Юрьевна Сальевский сельсовет муниципального
района Дуванский район Республики
Башкортостан;

Осипов Александр - Водитель сельского поселения Сальевский
Васильевич сельсовет муниципального района Дуванский
район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения



Кузнецова

Е.В.Кузнецова

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации сельского поселения Сальевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан
от 13.10.2021, № 36

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1. Общие положения

1.1. Комиссия по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации сельского поселения Сальевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

1.2. Основной целью деятельности комиссии является обеспечение реализации мероприятий по проведению визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на общественных началах на основе добровольности, равноправия ее членов, коллективного и свободного обсуждения вопросов на принципах законности и гласности.

2. Функции комиссии

Функциями комиссии являются:

- проведение визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации.

В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Акт осмотра);

- составление Актов осмотра.

3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя и членов комиссии.

3.2. Персональный состав комиссии с одновременным назначением ее председателя и Положение о комиссии утверждаются правовым актом Администрации сельского поселения Сальевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3.4. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

3.5. В период отсутствия председателя комиссии осуществляет руководство деятельностью комиссии назначаемый председателем член комиссии.

3.6. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется Акт осмотра по форме, предусмотренной в приложении №2 к приказу Росреестра от 28 апреля 2021 года №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями председателя комиссии и членов комиссии.

3.7. Акт осмотра, составленный на бумажном носителе, подписывается председателем комиссии и членами комиссии.

3.8. Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

4. Обязанности комиссии

4.1. Председатель комиссии:

- 1) планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;
- 2) определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
- 3) совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

4.2. Члены комиссии:

- 1) участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
- 2) подписывают Акты осмотра.

Глава сельского поселения

*Куз*

Е.В.Кузнецова